

## Reform der Grundsteuer

interaktive Live-  
Onlineveranstaltung

Aufzeichnung  
inklusive!



Das Grundsteuerreformgesetz sieht eine Neubewertung der über 35 Millionen wirtschaftlichen Einheiten in Deutschland auf den 1.1.2022 und eine Neufestsetzung der Grundsteuer auf der Grundlage der neuen Grundsteuerwerte auf den 1.1.2025 vor. In diesem Seminar werden die Anwendungserlasse und Vordrucke für die Hauptfeststellung der Grundsteuerwerte auf den 1.1.2022 vorgestellt und analysiert sowie ein Überblick über die durch das Gesetz zugelassenen abweichenden Ländermodelle aufgrund der Öffnungsklausel gegeben.

### INHALTE

- 1. Rahmenbedingungen der Grundsteuerreform - Vorgaben des BVerfG**
- 2. Feststellungsverfahren für die Grundsteuerwerte**
  - Hauptfeststellung 1.1.2022
  - Fortschreibungen
  - Nachfeststellungen und Aufhebungen
- 3. Erklärungs- und Anzeigepflichten - Vordrucke zur Feststellungserklärung für die Grundsteuerwerte**
- 4. Bewertung des Grundvermögens - Einführungs-  
lasse** zu den neuen Bewertungsvorschriften im BewG
  - Bewertung der unbebauten Grundstücke
  - Bewertung der Wohngrundstücke im Ertragswertverfahren
  - Bewertung der Nichtwohngrundstücke im Sachwertverfahren
  - Sonderfälle - Erbbaurecht und Gebäude auf fremdem Grund und Boden
  - Berechnungsbeispiele
- 5. Ermittlung und Ermäßigung der Steuermesszahl**
- 6. Baulandsteuer - Grundsteuer C**
- 7. Überblick über die abweichenden Ländermodelle -  
Öffnungsklausel**

### REFERENT



Dipl.-Finw. (FH)  
Mathias Grootens

Studienwerk der Steuerberater  
Willy-Brandt-Weg 30  
48155 Münster

## Reform der Grundsteuer

Anmeldung

Online [www.studienwerk.de](http://www.studienwerk.de)

Per Fax +49 (0)251 98164-50

● Online

Mittwoch, 09.02.2022

14.00 - 18.15 Uhr

### Teilnehmer/-in (bitte in Blockschrift ausfüllen)

Teilnehmer 1	Name, Vorname:
	E-Mail:
Teilnehmer 2	Name, Vorname:
	E-Mail:
Teilnehmer 3	Name, Vorname:
	E-Mail:
Adresse oder Firmenstempel	

### Gebühren

200 € je Onlineseminar/je Teilnehmer (inkl. umfangreiche digitale Seminarunterlagen)

### Zahlungsart (bitte ankreuzen)

- Ich habe/Wir haben dem Studienwerk der Steuerberater bereits ein SEPA-Lastschriftmandat erteilt.
- Ich möchte/Wir möchten dem Studienwerk der Steuerberater ein SEPA-Lastschriftmandat erteilen. Das entsprechende Formular finden Sie auf **[www.studienwerk.de](http://www.studienwerk.de)** » **Downloads** oder erhalten es auf Anforderung direkt vom Studienwerk.
- Ich überweise/Wir überweisen die Teilnahmegebühr zum Fälligkeitsdatum auf folgendes Konto: Studienwerk der Steuerberater, Sparkasse Münsterland-Ost, IBAN DE114005 0150 0019 002161, BIC WELADED1MST

Ort, Datum

Unterschrift