

## PraxiswissenOnline - Einkommensteuer Ermittlung der Einkünfte aus V+V und sonstige steuerliche Hinweise

interaktive Live-  
Onlineveranstaltung

Aufzeichnung  
inklusive!



In unserer Seminarreihe PraxiswissenOnline thematisieren wir regelmäßig Schwerpunktthemen der beruflichen Praxis. Darüber hinaus stellen wir wesentliche Rechtsänderungen im Zusammenhang dar und geben hilfreiche Hinweise und Lösungsvorschläge für die konkrete Umsetzung.

In diesem Seminar geben wir Ihnen einen Überblick über die ertragsteuerlichen Besonderheiten bei der Einkommensteuerveranlagung VZ 2021/2022 in Bezug auf die Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung. Darüber hinaus erhalten Sie aktuelle steuerliche Hinweise u.a. zu privaten Veräußerungsgeschäften und zu außergewöhnlichen Belastungen.

### INHALTE

1. Ertragsteuerliche Beurteilung der Aufwendungen für ein häusliches Arbeitszimmer (§ 4 Abs. 5 Satz 1 Nr. 6b i.V.m. § 9 Abs. 5 Satz 2 EStG)
2. Einkunftserzielungsabsicht - verbilligte Wohnraumüberlassung
3. ortsübliche Miete bestimmen
4. Prognoseberechnung ab VZ 2021
5. Erhaltungsaufwand nach R 21.1. Abs. 2 Satz 2 EStR
6. Finanzierungskosten optimal steuermindernd geltend machen
7. Kürzere Nutzungsdauer statt typisierter Prozentsätze
8. § 22 Nr. 2, § 23 EStG - Kein privates Veräußerungsgeschäft bei selbstgenutzter Wohnung (Fortentwicklung der Rechtsprechung)
9. § 33a Abs. 1 EStG - Neue Verwaltungsgrundsätze
10. § 33a Abs. 1 EStG (Ausland) - Neue Verwaltungsgrundsätze
11. weitere aktuelle Änderungen

### REFERENT



Dipl.-Finw. LRD  
Wilfried Apitz

Studienwerk der Steuerberater  
Willy-Brandt-Weg 30  
48155 Münster

## PraxiswissenOnline Einkommensteuer 2022

**Ermittlung der Einkünfte aus V+V bei  
der Veranlagung VZ 2021/2022 und  
sonstige steuerliche Hinweise**

Anmeldung

Online [www.studienwerk.de](http://www.studienwerk.de)

Per Fax +49 (0)251 98164-50

### Teilnehmer/-in (bitte in Blockschrift ausfüllen)

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Teilnehmer 1               | Name, Vorname: |
|                            | E-Mail:        |
| Teilnehmer 2               | Name, Vorname: |
|                            | E-Mail:        |
| Teilnehmer 3               | Name, Vorname: |
|                            | E-Mail:        |
| Adresse oder Firmenstempel |                |

### Gebühren

95 € je Onlineseminar/je Teilnehmer; (inkl. digitale Seminarunterlage  
85 € Abogebühr je Onlineseminar/ zum Download)  
je Teilnehmer

### Zahlungsart (bitte ankreuzen)

- Ich habe/Wir haben dem Studienwerk der Steuerberater bereits ein SEPA-Lastschriftmandat erteilt.
- Ich möchte/Wir möchten dem Studienwerk der Steuerberater ein SEPA-Lastschriftmandat erteilen. Das entsprechende Formular finden Sie auf **www.studienwerk.de » Downloads** oder erhalten es auf Anforderung direkt vom Studienwerk.
- Ich überweise/Wir überweisen die Teilnahmegebühr zum Fälligkeitsdatum auf folgendes Konto: Studienwerk der Steuerberater, Sparkasse Münsterland-Ost, IBAN DE11400501500019002161, BIC WELADED1MST

### Online

Donnerstag, 27.10.2022

### Abo PraxiswissenOnline

beinhaltet alle Praxiswissen-Seminare

14.15 - 15.45 Uhr

Das Seminar ist nach der Live-Ausstrahlung auch als Aufzeichnung verfügbar.

### Info zur Abobuchung

Im Laufe eines Jahres bieten wir Ihnen insgesamt sieben PraxiswissenOnline-Seminare an, drei Seminare aus dem Bereich ReWe, daneben Seminare zur AO, zur EÜR, zur ESt und zur USt. Die Seminare können einzeln gebucht werden oder auch bequem im Abo, zu einer reduzierten Gebühr. Der Beginn und die Beendigung des Abos sowie eine Unterbrechung sind jederzeit möglich!

Ort, Datum

Unterschrift